



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI CAGLIARI**

SEDE LEGALE: VIA OSPEDALE N.54 – 09124 CAGLIARI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA - 03108560925

SITO AZIENDALE - [www.aoucagliari.it](http://www.aoucagliari.it)

**Oggetto: INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE, SANIFICAZIONE E PARZIALE CERATURA, DESTINATO ALLE ESIGENZE DEL BLOCCO “Q” DEL PRESIDIO DI MONSERRATO CODICE CIG 50951960C1. – CHIARIMENTI E DIFFERIMENTO TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE.**

**S. C. SERVIZIO TECNICO**

*Responsabile Unico del Procedimento  
Augusto Porcu*

In relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto ed alla luce dei quesiti e richieste di integrazione documentale pervenute, si comunica quanto segue:

- Il servizio dovrà essere eseguito, scaglionato nei tempi a seconda delle esigenze Aziendali, nei piani individuati nelle piante (scala 1 a 100) pubblicate sul sito aziendale (Bandi e Gare) con i seguenti riferimenti indicativi:  
Blocco Q\_01 Piano terra;  
Blocco Q\_02 Piano primo  
Blocco Q\_04 Piano terzo  
Blocco Q\_05 Piano quarto.
- Le dimensioni delle superfici piane e delle pareti sono desumibili dalle piante pubblicate.
- Le superfici vetrate oggetto del servizio sono pari a circa 970 m<sup>2</sup> ; le vetrate delle passerelle sono pari a circa 300 m<sup>2</sup> (gli esterni vanno computati in aggiunta).
- Per la pulizia degli arredi e delle attrezzature è stato richiesto un costo a corpo in quanto gli stessi non sono ancora presenti presso la struttura, saranno in gran parte nuovi e, pertanto, non incideranno significativamente sul costo complessivo del servizio. Tuttavia, in sede di realizzazione del servizio aggiudicato ed al fine di garantire il diritto alla remuneratività del medesimo, si provvederà a valutare, in contraddittorio con l’aggiudicatario, l’opportunità di adeguare il compenso specifico pattuito o di far eseguire la pulizia degli arredi e delle attrezzature a diverso operatore se valutato economicamente più conveniente. Il compenso complessivo spettante all’Aggiudicatario, ricorrendo una di tali ipotesi, verrà conseguentemente incrementato o decurtato proporzionalmente.
- Qualsiasi eventuale incremento del servizio dovesse rendersi necessario verrà remunerato in ragione dei singoli costi analitici espressi in offerta.

Si chiarisce che i dati forniti sono meramente indicativi restando a carico della Ditta concorrente ogni rilevazione, valutata dalla stessa necessaria a determinare l’offerta, mediante il sopralluogo obbligatorio che, si rammenta, è a pena di esclusione dalla gara.

In ragione dei chiarimenti di cui sopra ed in accoglimento delle richieste pervenute, **il termine di presentazione delle offerte è differito alle ore 13,00 del giorno 19 Luglio 2013.**

Cordiali saluti.  
Augusto Porcu