



AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI CAGLIARI

SEDE LEGALE: VIA OSPEDALE N.54 – 09124 CAGLIARI

CODICE FISCALE E PARTITA IVA - 03108560925

SITO AZIENDALE - www.aoucagliari.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED EVENTUALI ULTERIORI SERVIZI INTEGRATI, DEGLI STABILI E DELLE PERTINENZE DELL’AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI CAGLIARI, PER IL PERIODO DI ANNI TRE. CODICE CIG 53625525E6.

Sono pervenuti allo scrivente una serie di quesiti proposti da alcune Ditte aspiranti concorrenti che si ritiene opportuno chiarire formalmente e comunicare contemporaneamente a tutte le Ditte interessate all’eventuale partecipazione alla gara in oggetto.

QUESITI PERVENUTI

- 1) E’ stato segnalato che <<l’analisi delle planimetrie messe a disposizione fa emergere che le stesse non sono complete ovvero su quelle in formato pdf indicate con “quota..” si indicano i metri quadri ma non le destinazioni d’uso viceversa sulle planimetrie indicate con “Blocco...” Sono indicate le destinazioni d’uso e non i metri quadri. Considerato che sia i metri quadrati sia le relative destinazioni d’uso sono elementi fondamentali al fine di poter elaborare conteggi precisi si richiede la possibilità di avere planimetrie complete delle informazioni utili per quantificare il lavoro o in alternativa un file con la distinta dei mq e le relative destinazioni d’uso per ogni ospedale.>>
- 2) E’ stata richiesta <<conferma che lo sviluppo degli argomenti che compongono l’offerta tecnica debba seguire l’articolazione nella quale sono elencati nel “Contenuto minimo del progetto di realizzazione del servizio” a pag. 29 del/Allegato Tecnico al Capitolato Speciale, nonostante i criteri di attribuzione dei punteggi indicati all’art. 12 del Capitolato Speciale siano sostanzialmente diversi in quanto contenenti argomenti non presenti nel “Contenuto minimo del progetto di realizzazione del servizio” ed in quest’ultimo ne vengano indicati altri che non trovano alcun riscontro nei criteri dell’Art. 12 del Disciplinare di gara>>;

CHIARIMENTI

- 1) Si conferma che, stante il progressivo e costante trasferimento dei servizi assistenziali dal presidio di Cagliari al presidio di Monserrato, i dati richiesti sono suscettibili di costante variazione e, pertanto, meramente indicativi e non costituenti impegno per questa AOU. Le Ditte aspiranti concorrenti, pertanto, dovranno proporre l’offerta sia in base alle proprie valutazioni, che dovranno essere effettuate anche a seguito del sopralluogo obbligatorio richiesto, che in base ai valori numerici ufficialmente resi noti da quest’AOU committente nei chiarimenti precedentemente pubblicati sul Sito Aziendale.
- 2) Atteso che il progetto di realizzazione del servizio, la c.d. “offerta tecnica”, non costituisce mera dichiarazione d’intenti ma preciso impegno contrattuale in caso di aggiudicazione, quest’Azienda ha determinato di chiarire quali contenuti minimi dovesse contenere lo stesso ai fini dell’ammissibilità alla procedura di valutazione; trattandosi di contenuti minimi, gli stessi, proprio in ragione della condizione esplicitata, non necessariamente devono essere oggetto di valutazione da parte della Commissione di valutazione e scelta.
I criteri e sub criteri di valutazione, dei quali non si condivide l’incompatibilità segnalata, sono stati individuati, tra i molteplici possibili, alla luce delle peculiari esigenze proprie di quest’Azienda committente ed in ragione del principio di motivata e pertinente discrezionalità concessa alla medesima e, pertanto, non soggetti a sindacabilità alcuna.
Per quanto sopra, ferma restando la trattazione dei più volte citati contenuti minimi, gli aspiranti concorrenti dovranno sviluppare il progetto di realizzazione del servizio in argomento anche in ragione dei criteri e sub criteri oggetto di valutazione.

Si coglie l’occasione per invitare le Ditte aspiranti concorrenti al costante monitoraggio del sito sul quale, tenuto conto delle difficoltà segnalate, verrà anche pubblicato, a breve, il calendario dei giorni nei quali, compatibilmente con le peculiari esigenze d’ordine assistenziale delle strutture interessate, si potranno effettuare i sopralluoghi richiesti. Eventuali esigenze particolari, cortesemente segnalate allo scrivente dalle Ditte aspiranti concorrenti, verranno esaminate, e possibilmente risolte, per singolo caso proposto.

Il Responsabile del Procedimento
Augusto Porcu