



AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI CAGLIARI
SEDE LEGALE: VIA OSPEDALE N.54 – 09124 CAGLIARI
CODICE FISCALE E PARTITA IVA - 03108560925
SITO AZIENDALE - www.aoucagliari.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED EVENTUALI ULTERIORI SERVIZI INTEGRATI, DEGLI STABILI E DELLE PERTINENZE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI CAGLIARI, PER IL PERIODO DI ANNI TRE. CODICE CIG 53625525E6.

Sono pervenuti allo scrivente una serie di quesiti proposti da alcune Ditte aspiranti concorrenti, alcuni dei quali sono stati accorpati per analogia di trattazione, che si ritiene opportuno chiarire formalmente e comunicare contemporaneamente a tutte le Ditte interessate all'eventuale partecipazione alla gara in oggetto.

QUESITI PERVENUTI

1. In riferimento a quanto previsto dall'Art. 12 del capitolato Speciale di Appalto relativamente ai criteri di aggiudicazione punteggi all'offerta economica, è giusto interpretare che il "valore offerto" dai singoli concorrenti coincide col ribasso risultante dal rapporto tra il "CANONE ANNUALE OFFERTO" di cui alla parte A dell'Allegato 3 al Disciplinare di Gara "OFFERTA ECONOMICA" ed il canone annuale posto a base d'Asta? Si chiede inoltre, se in tale allegato da compilare a cura delle ditte offerenti, debba essere espresso il ribasso di cui al quesito precedente e, se sì, con quante cifre decimali debba essere espresso, visto che nell'Allegato ciò non è previsto. In alternativa, si chiede di confermare se sarà calcolato dall'Ente.

2. Nella Risposta Quesiti 1 si fa esplicito riferimento alle indicazioni dell'AVCP utilizzate per la definizione della Base d'Asta. Confrontando gli interventi di minima previsti nell'Allegato Tecnico al Capitolato Speciale con le frequenze d'intervento relative ai prezzi di riferimento, si nota una notevole differenza che pare, alla scrivente, non compensata dagli incrementi da voi previsti nella Base d'Asta. Laddove infatti si prevede quotidianamente, oltre all'intervento principale, degli interventi di ripristino (ovvero in tutte le tipologie d'Area all'infuori di parte delle Aree Esterne), si deve considerare un incremento almeno pari almeno al 30% delle risorse necessarie (dell'85% in caso di secondo intervento completo), come del resto previsto in altre realtà sanitarie pubbliche. Un rapido calcolo della Base d'Asta risultante applicando i prezzi di riferimento indicati dall'AVCP determina € 138.503,45 quale canone mensile, per cui l'incremento da voi calcolato, fino a concorrere alla Base d'Asta mensile di € 151.800,00 è inferiore al 10%, inoltre comprensivo di varie voci non ricomprese dalla indicazioni dell'AVCP quali ad esempio le forniture dei generi di conforto nei servizi igienici. Si chiede quindi di esplicitare nel dettaglio la costruzione della Base d'Asta.

3. Nell'Allegato 3 al Disciplinare di Gara "OFFERTA ECONOMICA", si chiede di indicare per le varie Aree un importo a metro quadrato; è giusto intendere "importo a metro quadrato al mese"?

4. In riferimento all'Allegato 3 al Disciplinare di Gara "OFFERTA ECONOMICA" parte A punto A, laddove si chiede di indicare per le Aree a basso rischio prima un importo a metro quadrato e, successivamente, un importo a metro lineare, è giusto considerare la richiesta di quest'ultimo importo un refuso?

5. Nell'Allegato Tecnico al Capitolato Speciale d'Appalto a pag. 14 vengono individuate per ogni Tipo di Area le Frequenze d'intervento di minima per le **pulizie ordinarie**, per le **pulizie periodiche** e per le **pulizie di fondo**. Successivamente vengono descritte le prestazioni previste nelle **pulizie ordinarie** e nelle **pulizie periodiche** ma non quelle previste nelle **pulizie di fondo**. Si chiede di sapere quali prestazioni sono previste in questa categoria di interventi.

6. Si richiede il seguente chiarimento:

La durata del contratto dato che nel disciplinare e nell'allegato tecnico la durata è indicata in anni cinque, mentre nel capitolato speciale la durata dell'appalto è stabilita in 36 mesi;

7. In merito a quanto indicato nel capitolato tecnico, vogliate confermare se la spesa della fornitura dei prodotti per l'igiene, dei dispenser e/o contenitori è a carico della società aggiudicataria oppure l'appaltatore deve provvedere solo alla distribuzione del materiale di consumo fornito dalla struttura ospedaliera.

7.1 Se nell'appalto odierno vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali, rispetto all'appalto cessante.

7.2 Se in caso di partecipazione in ATI il sopralluogo può essere effettuato dalla società capogruppo mandataria per



conto dell'ATI.

8. Si chiede se l'allegato **1** dovrà essere prodotto anche dalla consorziata indicata dal consorzio come esecutrice, essendo compresi in quest'allegato anche i requisiti di ordine generale e i requisiti di capacità economico - finanziari, propri della consorziata esecutrice..

8.1 In merito alla delibera con la quale le consorziate stabiliscono di operare in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni, trattasi di verbali di assemblea delle società, è possibile produrre copia con dichiarazione di conformità resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000?

8.2 Per quanto attiene la dichiarazione concernente le situazioni economico patrimoniali rilevabili dai bilanci relativi agli anni 2010-2011-2012 è possibile allegare copia dei bilanci con dichiarazione di conformità resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000? o vi chiediamo di dettagliare quali dati economico patrimoniali si devono inserire?

8.3 L'offerta economica - parte C, prevede il dettaglio dei costi per i DPI e spese formazione, ma i suddetti costi sono già ricompresi, i primi nel costo annuo per la sicurezza a carico del datore di lavoro, pari ad €150,00 annui per ogni lavoratore, i secondi nella tabella del costo orario del personale contratto pulizia e servizi integrati/multiservizi.

9. Considerato che, come confermato da un Vs. precedente chiarimento (7 - 7.6), l'elemento di valutazione dell'offerta sarà il Canone Annuale, in riferimento a quanto esplicitato all'art. 12 C.S.A., pag. 19, in merito alla determinazione del punteggio dell'offerta economica, nella relativa formula, il rapporto "Ra/Rmax" indica il rapporto tra ribassi o il rapporto tra i prezzi?

9.1 In virtù della Vs. risposta 7.8-7.9-7.10 pubblicata con i chiarimenti 3, si chiede se saranno pertanto esclusi dalla gara quegli operatori economici che indicheranno, per ciascun livello di inquadramento, costi orari inferiori a quelli stabiliti nelle Tabelle Ministeriali attualmente in vigore.

9.2 Se, relativamente alla tabella riassuntiva dei metri quadri indicativi totali per area di intervento pubblicata con Vs. precedenti chiarimenti, è possibile avere anche il dettaglio delle stesse aree di intervento suddiviso per struttura..

9.3 A pag.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, si richiede di inserire nella busta "A - Documenti" una "dichiarazione (...) concernente le situazioni economico patrimoniali rilevabili dai bilanci relativi agli anni 2010 - 2011- 2012". Al riguardo, si chiede alla S.V. di voler specificare i dati di bilancio oggetto della dichiarazione (ad esempio volume d'affari, patrimonio netto), atteso che il Capitolato Speciale prevede già la presentazione in gara di una dichiarazione concernente "il fatturato globale d'impresa e gli importi relativi ai servizi analoghi, effettuati nel settore oggetto della gara".

9.4 Si chiedono delucidazioni in merito al requisito di capacità economico-finanziaria prevista a pag. 20 del capitolato. Nello specifico, alla lettera b) si chiede "copia della polizza di copertura assicurativa contro i rischi professionali". Si domanda se questa è da intendersi come normale polizza RC aziendale.

CHIARIMENTI

1) Deve essere specificato sia il canone mensile che quello annuale nonché il ribasso percentuale offerto; si conferma quanto espresso nei chiarimenti "3" al punto "7) - 7.6". Il numero di decimali non è stato indicato in quanto ininfluente ai fini della determinazione dell'offerta economica più bassa; sarà cura della Commissione determinare un numero congruo di decimali per le restanti attività e valutazioni di propria pertinenza.

2) Lo scrivente ha già chiarito che l'ammontare complessivo dell'appalto è stato determinato in ragione sia delle indicazioni AVCP (che peraltro esprimono medie di valori e non valori assoluti) **che dei costi rilevati nel mercato locale per analogo servizio.**

3) Si è già provveduto a chiarire l'argomento nei chiarimenti "3" al punto "7.2 - 7.3 - 7.5".

4) Si rimanda ai chiarimenti precedentemente pubblicati sul Sito Aziendale dai quali si evince che trattasi di mero refuso.

5) Si invita ad un'attenta rilettura dell'Allegato Tecnico ove, precisamente a pagina 9, si identificano sinteticamente le attività di pulizia in argomento.

6) Si è già provveduto a chiarire l'argomento nei chiarimenti "3" al punto "7.15.5"

7) Si conferma che la spesa della fornitura dei prodotti per l'igiene, dei dispenser e/o contenitori è a carico della società aggiudicataria.

8) L'Allegato "1" è un facsimile che prevede un discreto numero di possibilità di compilazione in ragione della diversa natura giuridica rivestita degli aspiranti concorrenti; se l'aspirante concorrente non li ritiene sufficienti a dichiarare i requisiti di ordine generale e/o di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica ha la facoltà di incrementare secondo le proprie esigenze le stringhe di compilazione originariamente previste e/o presentare più modelli aggiuntivi.



9) Si conferma, anche per quanto sopra espresso, che il valore in argomento è il canone annuale e non la percentuale di ribasso.

9.1) Ad ulteriore chiarimento si specifica che i costi orari dichiarati in sede di offerta non possono essere inferiori a quelli minimi previsti dal CCNL di categoria dichiarato che, ad ulteriore chiarimento, deve essere, obbligatoriamente, rappresentativo del Servizio in affidamento e delle specifiche funzioni e mansioni richieste al personale dipendente.

9.2) Si è già provveduto a chiarire le motivazioni per le quali tale dato non è attendibile e, pertanto, non è stato comunicato, stante il progressivo trasferimento dei servizi assistenziali dal presidio di Cagliari al presidio di Monserrato.

9.3) Si deve far rilevare che vi è notevole differenza tra le informazioni che si possono evincere dall'esame del fatturato realizzato e la situazione economico patrimoniale in quanto il primo esprime meramente la cifra d'affari realizzata nel periodo di riferimento mentre la seconda permette di evidenziare se l'aspirante concorrente raggiunga o meno, tra le altre specifiche informazioni di interesse evincibili, l'equilibrio patrimoniale, l'equilibrio economico e l'equilibrio finanziario; dette informazioni sono comunemente valutate tra quelle indispensabili per stabilire se l'aspirante concorrente sia ragionevolmente in grado di assolvere gli obblighi nascenti dall'affidamento del contratto d'appalto. Si invita alla stretta osservanza di quanto disposto dall'Art. 41 del D. Lgs 163/2006, anche con riferimento a quanto previsto dal medesimo articolo al comma 3.

9.4) Evidentemente si a condizione che la polizza di copertura assicurativa contro i rischi professionali sia prevista all'interno della polizza RC aziendale stipulata dall'aspirante concorrente.

Il Responsabile del Procedimento

Augusto Porcu